

**Tribunale di Treviso**

Sezione II Civile Fallimentare

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 9/2022 RG

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELENA MERLO

CURATORE: AVV. DONATELLA BERTO

\*\*\*\*\*

**PROCEDURA COMPETITIVA PER L'AGGIUDICAZIONE, IN LOTTO UNICO, DEI ROTTAMI FERROSI  
INVENTARIATI IN DATA 17.12.2025 (PO N. 7500093015 – PO N. 7500093051)**

\*\*\*\*\*

**BANDO DI GARA E REGOLAMENTO DI VENDITA**

\*\*\*\*\*

Con l'autorizzazione degli Organi della Procedura di Liquidazione Giudiziale sopra indicata ("la Procedura"), il curatore, in conformità alle modalità, ai termini ed alle condizioni descritte nel presente bando di gara ("Regolamento") intende avviare la procedura competitiva finalizzata alla vendita dei cd. "rottami ferrosi" inventariati in data 17.12.2025 (PO N. 7500093015 – PO N. 7500093051), sollecitando la partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati ("Offerenti"), mediante la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto cauzionate ("Offerte") alla gara che si terrà il giorno **12.06.2026** alle ore **11.00** presso la Sala Aste Telematica del Tribunale di Treviso sita in viale Verdi n. 18, piano primo, aula D (o altra all'uopo destinata).

**Prezzo base per l'acquisto € 31.000,00 (trentunmilaeuro,00) oltre ad Iva ad aliquota di Legge, se dovuta, corrisponente all'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata già a mani del curatore**, che si riferisce a beni non completati e, quindi, considerati come rottami ferrosi con un peso stimato di 204.080 Kg.

**Offerta minima per la partecipazione € 31.000,00 (trentunmilaeuro,00), oltre ad Iva ad aliquota di Legge, se dovuta.**

Per maggiori dettagli ed informazioni sui beni posti in vendita, oltre a quanto previsto dal presente bando di gara, si rinvia alla perizia di stima redatta dal dott. Stefano Bettin del 19.12.2025.

Si precisa ulteriormente che:

- tutti i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a peso, senza le garanzie di legge, trattandosi di vendita a carattere coattivo;
- viene assunto come **prezzo base di vendita** il valore dell'offerta irrevocabile d'acquisto già a mani del curatore;
- **l'asporto** dei beni oggetto della presente procedura competitiva di vendita dovrà avvenire, improrogabilmente, **entro e non oltre 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo**.

(1)

### Descrizione dei beni oggetto della procedura competitiva

I beni oggetto della presente procedura competitiva di vendita sono meglio dettagliati nelle tabelle riepilogative che seguono:

PO 7500093015 - 3rd LOT					
JOB	ITEM	NAME	DWG	S/N	Gross weight
009	91-V-1002	Teal Seal Oil Pot	7131	5927	1660,000
010	91-V-1007	Hydraulic Oil Surge Drum	7132	5928	1050,000
011	91-V-1014	Oil Hydraulic Guard	7133	5929	620,000
012	91-V-2003	Jacket Water Surge Drum	7134	5930	1990,000
013	91-V-3000	91-F-3000 Blow Back Gas Drum	7135	5931	2400,000
014	91-V-3003	91-F-3001 Blow Back Gas Drum	7136	5932	630,000
015	91-V-3004	Compressor Knock Out Drum	7137	5933	5630,000
016	91-V-5004	Waste Oil Collecting Drum	7138	5934	1680,000
017	91-V-5005	Hydrocarbon Separator	7139	5935	680,000
018	91-V-5006	Water Collector	7140	5936	760,000
019	91-V-5007	Condensate Drain Pot	7141	5937	270,000
020	91-V-5009	Water/Hydrocarbons Separator	7142	5938	650,000
021	91-V-5010	Water/Organic Separator	7143	5939	550,000
022	91-V-6004	Chilled Water Drum	7144	5940	5270,000
023	91-V-6011	Oil Storage Drum	7145	5941	6900,000
024	91-V-6012	Chilled Water Surge Drum	7146	5942	1100,000
025	96-E-1006	Overhead Condenser	7147	5943	2000,000
026	96-V-1006	Condensate Collection Drum	7148	5944	10000,000
027	96-V-5105	Instrument Air Buffer Vessel	7149	5945	29200,000
Tot. 3rd lot					Kg 73040,000
PO 7500093051 - 4th LOT					
JOB	ITEM	NAME	DWG	S/N	Gross weight
028	30-C-1120	Nitrogen Dryer	7150	5946	3860,000
029	30-C-1130A/B	Nitrogen CO2 Removal Adsorber	7151A/B	5947/48	8130,000
030	31-V-4111 A/B/C/D	Product Blow Vessel	7153A/B/C/D	5952/53/54/55	30000,000
031	32-V-4111 A/B/C/D	Product Blow Vessel	7154A/B/C/D	5956/57/58/59	30000,000
032	33-V-4111 A/B/C/D	Product Blow Vessel	7155A/B/C/D	5960/61/62/63	30000,000
033	36-V-8031	Closed Drain Collection Drum Line 1	7156	5964	8250,000
034	36-V-8032	Closed Drain Collection Drum Line 2	7157	5965	10400,000
035	36-V-8033	Closed Drain Collection Drum Line 3	7158	5966	10400,000
Tot. 4th lot					Kg 131040,000

Trattasi di serbatoi a pressione in acciaio, di vario diametro e tipologia costruttiva, stimati dal perito incaricato, dott. Stefano Bettin, complessivamente € 30.612,00 (€ 0,15/kg). Tuttavia, poiché gli stessi sono costituiti da semilavorati, a diversi stati di lavorazione, sono venduti come "rottami ferrosi".

**Si precisa che, per detto compendio mobiliare, è già a mani della curatela un'offerta irrevocabile d'acquisto dell'importo di € 31.000,00 oltre ad Iva ad aliquota di Legge, se dovuta.**

(2)

### Modalità di presentazione delle offerte

La vendita si svolgerà mediante procedura competitiva con la modalità di gara "sincrona mista" e, quindi, con possibilità di partecipazione alla gara mediante tradizionale offerta cartacea in busta chiusa ovvero, alternativamente, mediante offerta telematica e con possibilità di rilancio, nella medesima unità di tempo, in via telematica (per i partecipanti a mezzo offerta telematica) e, per i partecipanti con offerta cartacea, presenziando nel luogo ed all'ora fissati, avanti il referente della procedura di vendita nella persona del curatore.

L'offerta irrevocabile d'acquisto potrà essere presentata:

- in modalità telematica, previo accesso al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", con compilazione del modulo ministeriale di

“presentazione offerta”. Il “Manuale utente per la presentazione dell’Offerta Telematica” indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell’offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: [http://pst.giustizia.it/PST/it/pst\\_26\\_1.wp?previousPage=pst\\_26&contentId=DOC4003](http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003);

- con modalità cartacea, consegnando l’offerta, redatta su supporto cartaceo e sottoscritta in originale, a mani, in busta chiusa, presso lo studio del curatore, previo appuntamento telefonico (entro il termine sopra precisato) con indicazione sul frontespizio della busta “Tribunale di Treviso L.G. N. 9/2022 R.G.”.

Le offerte dovranno essere accompagnate da un deposito cauzionale come indicato ai § 3.

In deroga all’art. 216.7, secondo periodo, CCI **le offerte di acquisto saranno considerate valide ed efficaci** se presentate per un importo pari o superiore al prezzo base (**€ 31.000,00**).

Il **termine per la presentazione** delle offerte andrà a scadere alle ore **18.00 dell’11.06.2026**.

### (3)

#### **Termine e modalità di deposito dell’offerta e della cauzione**

L’offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari **almeno al venti per cento (20%) del prezzo offerto**, tramite:

- offerente telematico: bonifico bancario sul conto corrente intestato a “Liquidazione Giudiziale N. 9/2022”, acceso presso “Cherry Bank S.p.a.” ed avente il seguente IBAN: IT76T033651200000000002094. Copia della contabile bancaria attestante l’effettuazione del versamento dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione;
- offerente cartaceo: bonifico bancario sul conto corrente intestato a “Liquidazione Giudiziale N. 9/2022”, acceso presso “Cherry Bank S.p.a.” ed avente il seguente IBAN: IT76T033651200000000002094, oppure assegno circolare intestato a “Liquidazione Giudiziale n. 9/2022 RG Tribunale di Treviso”. Ricevuta del versamento o assegno circolare dovranno essere allegati all’offerta di acquisto.

Il deposito cauzionale sarà incamerato dalla Procedura in caso di mancata comparizione (o connessione) dell’offerente alla procedura di vendita competitiva, oltre che in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

**Inoltre, in caso di mancato asporto dei beni nel termine di 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo, l’aggiudicazione sarà revocata e la curatela tratterrà a titolo definitivo la cauzione versata ed il prezzo pagato, con riserva di agire per il maggior danno.**

Il deposito cauzionale sarà viceversa restituito ai soggetti non aggiudicatari, al termine della procedura competitiva di vendita, salvo il caso in cui l’importo sia stato depositato nel conto corrente della procedura. In tal caso la restituzione avverrà nei tempi tecnici necessari.

Per l’offerente telematico, la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

La mancata consegna della documentazione attestante il versamento del deposito cauzionale secondo le modalità previste, costituirà motivo di esclusione dalla procedura competitiva.

Negli altri casi il soggetto sarà escluso, qualora, ad insindacabile giudizio del curatore, la mancanza dei dati/documenti indicati ovvero per altra ragione, non consenta l’esatta individuazione dell’offerente o dell’offerta.

**Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 11.06.2026 alle ore 18.00.**

**Il versamento della cauzione a mezzo bonifico bancario dovrà pervenire entro la stessa data e l'ora indicata (11.06.2026 h 18.00).**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al solo fine della validità e dell'efficacia della medesima.

**(4)**

**Ulteriore documentazione da allegare all'offerta**

All'offerta, sia cartacea che telematica, dovranno essere allegati:

- per le persone fisiche: copia (fronte/retro) del documento di identità e del tesserino di attribuzione del codice fiscale. Se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo). Se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione. Se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
  - presentatore;
  - soggetto che sottoscrive l'offerta per la modalità cartacea.
- per imprenditori in forma di ditta individuale, società ed altri soggetti diversi dalle persone fisiche: copia della visura camerale aggiornata, nonché di un documento di identità (fronte/retro) del legale rappresentante (o del soggetto legittimato a presentare offerta a norma di legge). Nel caso di partecipazione di società partecipate da soggetti esteri: indicazione delle società partecipanti ed autocertificazione indicante l'elenco dei soci. Sono, in ogni caso, escluse dalla presente procedura società partecipate a qualsiasi titolo da società aventi sede in paesi "black list", ovvero da società fiduciarie nazionali od estere salvo trasparente e precisa individuazione dei soggetti fiducianti. Infine sono esclusi tutti i soggetti contro i quali sono in vigore sanzioni internazionali;
- l'importo offerto per l'acquisto del lotto;
- la documentazione, attestante il versamento del deposito cauzionale (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento oppure assegno circolare).

**(5)**

**Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato presso la Sala Aste Telematica del Tribunale di Treviso sita in viale Verdi n. 18, piano primo, aula D (o altra all'uopo destinata).

Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, parteciperanno alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli offerenti riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

Il curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Le offerte che saranno ritenute valide abilitano l'offerente alla partecipazione alla gara.

Il Professionista utilizzerà il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Le buste telematiche e cartacee contenenti le offerte saranno aperte dal curatore solo nella data ed all'orario della procedura competitiva, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti alla procedura competitiva avrà luogo:

- offerente telematico: esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;
- offerente cartaceo: mediante presenza presso la Sala Aste Telematica del Tribunale di Treviso sita in viale Verdi n. 18, piano primo, aula D (o altra all'uopo destinata).

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con la gara tra gli offerenti mediante la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sul prezzo offerto più alto. In presenza di due o più offerte di identico importo, la gara avverrà sulla base del prezzo più alto offerto nel primo minuto di svolgimento della procedura competitiva.

**Modalità di rilanci: i rilanci non potranno essere inferiori a euro 2.000,00;** in caso di gara tra gli offerenti il lotto sarà aggiudicato al miglior offerente (purché sia trascorso almeno 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne sia seguita altra maggiore), ovvero in caso di rinuncia da parte degli altri concorrenti.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione (definitiva) sarà effettuata in favore del soggetto la cui offerta irrevocabile di acquisto è a mani della curatela.

**Si precisa altresì che in mancanza di offerte i beni oggetto della presente procedura competitiva saranno aggiudicati al prezzo ed alle condizioni dell'offerta irrevocabile d'acquisto già a mani del curatore.**

**Al termine della gara, il curatore procederà all'aggiudicazione definitiva**, stilando apposito verbale.

## (6)

### **Trasferimento ed asporto dei beni**

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione ed a titolo di affitto) **nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione**.

La vendita è soggetta ad Iva nella misura prevista dalla legge, se dovuta.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto, sempre che tale soggetto accetti tale aggiudicazione.

L'asporto dei beni dovrà avvenire improrogabilmente entro il termine di 30 giorni dal versamento del saldo prezzo.

**Si precisa che in caso di mancato asporto entro il termine predetto, l'aggiudicazione sarà revocata e la curatela tratterrà a titolo definitivo la cauzione versata ed il saldo prezzo, con riserva di agire per il maggior danno.**

## (7) Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (rottami ferrosi), come descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore, a peso, senza le garanzie di legge, trattandosi di vendita a carattere coattivo;
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dei beni venduti, anche nel peso, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della Procedura e del curatore;
- eventuali adeguamenti alle norme in materia di sicurezza, di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente.

Tutti gli oneri e le spese, ivi comprese imposte e tasse, conseguenti e/o collegate alla vendita, sono ad esclusivo carico della parte acquirente.

(8)

#### **Avvertimenti e disposizioni generali**

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del disciplinare di gara, nonché delle condizioni generali di vendita.

**Si precisa che l'aggiudicatario e/o l'acquirente, se richiesti, dovranno rendere apposite dichiarazioni antimafia ed antiriciclaggio (comprendente anche la dichiarazione sul titolare effettivo) e che il mancato rilascio di dette dichiarazioni, ovvero il loro rilascio con dati non corretti, comporterà l'incameramento da parte della procedura della cauzione versata e non consentirà il trasferimento dei beni.**

La presentazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente Regolamento di vendita.

Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere, ovvero interrompere definitivamente, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

(9)

#### **Foro competente**

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, al disciplinare di gara, alle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa alla presente procedura competitiva sarà competente, in via esclusiva, il foro di Treviso.

(10)

#### **Pubblicazione e pubblicità**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.;
- sul web sui siti [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it);
- sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia ([www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)).

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Gli offerenti, autorizzano il curatore al trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 e compatibilmente con la normativa sulle procedure concorsuali.

Treviso, 5 maggio 2026

il curatore

avv. Donatella Berto - dott. Comm.

